

**RESIDENZA PER ANZIANI**  
**“VILLA ROSA”**  
Via  
**86096 – SANTA MARIA DEL MOLISE IS**

**Contratto di ospitalità**

L'anno duemila \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

**tra**

la società MA.GI. sas, con sede in Santa Maria del Molise (IS), via corradino n.6 (P.IVA ), in persona del legale rappresentante sig. Giovanni Manocchio, nato a Isernia il 11/07/1985 (c.f. ), di seguito denominata Residenza per Anziani “Villa Rosa”, da una parte

**e**

....., nato a ....., il ..... (c.f. ....), residente in..... ..via ....., tel....., nella sua piena capacità di intendere e volere, come da certificato medico allegato, di seguito denominato *ospite*, dall'altra parte,

**ovvero**

....., nato a ....., il ..... (c.f. ....), residente in.....via ....., tel....., nella qualità di .....(indicare grado parentela/funzione –es. tutore, amministratore di sostegno) del sig ....., nato a ....., il ..... (c.f. ....), residente in.....via ....., giusta autorizzazione/delega/provvedimento rilasciato da....., di seguito denominato *garante*, dall'altra parte,

**premesso**

che, MA.GI sas, ha come oggetto sociale, la realizzazione e la gestione di residenze per anziani e di strutture similari, sia a tempo determinato sia indeterminato;  
che la MA.GI sas, nell'esercizio della propria attività, gestisce la Residenza per Anziani denominata “*Villa Rosa*”, con sede in Santa Maria del Molise (IS), via n. e la medesima è in possesso di tutte le autorizzazioni all'uopo necessarie;  
che è intenzione dell'ospite usufruire dei servizi offerti dalla predetta società, meglio descritti in seno alla Carta dei Servizi, allegata al presente contratto sotto la lettera A;  
tutto ciò premesso,

**si conviene e si stipula quanto segue**

- 1)** Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.
- 2)** la MA.GI. sas, assegna all'ospite un posto letto presso la struttura “*Residenza per Anziani Villa Rosa*”, fornendo allo stesso i servizi di seguito indicati:

**RESIDENZA PER ANZIANI**  
**“VILLA ROSA”**  
Via  
**86096 – SANTA MARIA DEL MOLISE IS**

- attività ricreative, culturali e occupazionali;
- assistenza alla persona;
- assistenza religiosa;
- mensa;
- lavanderia e stireria.

La Residenza per Anziani, si impegna altresì a:

- informare l'ospite/garante in ordine alle prestazioni socio-sanitarie erogate in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa;
- predisporre il fascicolo socio-sanitario individuale e darne comunicazione all'ospite/garante;
- rispettare le linee guida ed i protocolli adattati ed indicati in seno alla Carta dei Servizi, allegata al presente contratto sotto la lettera A;
- fornire le informazioni richieste da enti e/o soggetti preposti agli accertamenti di legge o ad altre verifiche sulla società;
- stipulare idoneo contratto assicurativo in favore degli ospiti a tutela della responsabilità civile per i possibili danni alle persone derivanti dalla permanenza nella Residenza.

Le parti precisano che i servizi offerti sono meglio indicati e descritti in seno alla Carta dei Servizi, di cui l'ospite/garante dichiara di accettare il contenuto.

Di converso, i servizi aventi ad oggetto a titolo esemplificativo: il trasporto e l'accompagnamento per visite specialistiche o per esigenze personali, il trasporto in ambulanza, i servizi di parrucchiere/barbiere, le cure estetiche, le cure dentistiche, di fisioterapia, le riparazioni e/o manutenzioni di oggetti personali e comunque tutti i servizi non espressamente indicati nella Carta dei Servizi sono da considerarsi extra e, pertanto, il pagamento degli stessi è posto a carico esclusivo dell'ospite/garante, non essendo inclusi nella retta di cui al successivo art. 3.

**3)** L'ospite/garante si impegna a corrispondere alla Residenza per Anziani la retta pari ad €. -----mensili entro e non oltre giorno cinque di ogni mese attraverso le seguenti modalità: versamento su conto corrente intestato alla MA.GI. sas alle coordinate bancarie, codice IBAN.....-.

Le parti precisano che la prima retta ed il deposito cauzionale pari ad una mensilità, dovrà essere corrisposta contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto.

Nel caso in cui l'ospite/garante intenda esercitare il recesso di cui al successivo art. 5 dovrà corrispondere l'intera retta mensile pari, dunque, ad €.

**RESIDENZA PER ANZIANI**  
**“VILLA ROSA”**  
Via  
**86096 – SANTA MARIA DEL MOLISE IS**

La Residenza per Anziani, si riserva di applicare eventuali aumenti di retta ove ciò si rendesse necessario anche per le variate esigenze dell'ospite o dall'aumento dei prezzi al consumo, e comunque la medesima sarà adeguata annualmente all'indice ISTAT. Dell'entità e della decorrenza della variazione della retta verrà data comunicazione scritta all'ospite/garante. Quest'ultimo, entro i cinque giorni successivi alla predetta comunicazione, dovrà quindi dichiarare di accettare gli aumenti di retta ovvero di recedere dal presente contratto.

**4)** Le parti stabiliscono che per il primo mese di soggiorno dell'ospite presso la Residenza, il presente contratto avrà carattere temporaneo e di prova, all'esito del quale, in mancanza di espresso recesso da esercitarsi entro cinque giorni successivi alla scadenza del periodo di prova, il medesimo avrà durata indeterminata.

**5)** L'ospite/garante potrà recedere dal presente contratto con comunicazione scritta e con preavviso di quindici giorni, fermo restando l'obbligo di corrispondere la retta nella misura determinata all'art. 3. In mancanza del rispetto del termine di preavviso, l'ospite/garante sarà tenuto al pagamento di una penale pari alla retta mensile, in favore della Residenza.

**6)** La Residenza potrà recedere dal presente contratto nel caso in cui l'ospite:

- divenga pericoloso per se stesso o per gli altri ospiti;
- tenga un comportamento incompatibile con la vita in comunità e/o lesivo della tranquillità degli altri ospiti;
- abbia commesso reiteratamente atti di violenza, furti o minacce in danno di altri ospiti e del personale di servizio;
- sia in mora nel pagamento della retta per un periodo pari o superiore a quaranta giorni, in questo caso, la Struttura, è autorizzata dall'ospite/garante, con la sottoscrizione del presente contratto, a trattenere, la somma versata quale deposito cauzionale, pari ad una mensilità;
- evidenzi patologie e situazioni cliniche, accertate da personale medico, incompatibili con la permanenza nella Struttura.

Al verificarsi anche solo di una causa sopra indicata, il recesso avrà effetto immediato e l'ospite dovrà lasciare la struttura entro il termine che verrà indicato dalla Residenza per Anziani, senza che lo stesso possa avanzare alcuna pretesa risarcitoria o di qualsiasi altro titolo per l'eventuale esercizio del diritto di recesso da parte della predetta Residenza per Anziani.

**7)** L'ospite potrà uscire dalla Residenza per Anziani, previa autorizzazione scritta e senza assunzione di alcuna responsabilità da parte di quest'ultima.

**8)** La Residenza per Anziani, si riserva la facoltà di trasferire l'ospite in altra camera avente analoghe caratteristiche a quella precedentemente assegnata, laddove emergano esigenze organizzative e/o sanitarie che rendano necessario tale trasferimento.

**RESIDENZA PER ANZIANI**  
**“VILLA ROSA”**  
Via  
**86096 – SANTA MARIA DEL MOLISE IS**

La camera dell'ospite potrà essere arredata con suppellettili e/o arredi di sua proprietà, previa autorizzazione della Residenza per Anziani.

**9)** La Residenza per Anziani, non assume alcuna responsabilità né civile né penale in merito a fatti che possono insorgere a causa di comportamenti scorretti degli ospiti, compresi i danni a terze persone. Non assume, altresì, alcuna responsabilità civile, penale e assicurativa per furto, incendio, smarrimento, distruzione, sottrazione di cose, denaro, indumenti di proprietà dell'ospite, neppure se trattasi di cose di cui al precedente art. 8.

Le parti, inoltre, precisano che nessuna responsabilità potrà essere ascritta alla Residenza per Anziani, in caso di danni e/o problemi di vario tipo causati da alimenti acquistati direttamente dagli ospiti o introdotti da parenti. L'ospite è tenuto a custodire i propri farmaci ed a assumerli personalmente, secondo le prescrizioni ed indicazioni del proprio medico, senza alcuna responsabilità della struttura, nella somministrazione e custodia degli stessi.

**10)** la Residenza per anziani “Villa Rosa, non può adottare misure coercitive e limitanti la libertà personale dell'ospite, pertanto, l'allontanamento spontaneo, cadute accidentali, comportamenti lesivi volontari o involontari nei propri confronti e nei confronti e nei confronti di altri ospiti, del personale o di visitatori occasionali, improprio uso di attrezzature ed impianti, ecc. non comportano alcuna responsabilità della struttura. L'ospite e/o il garante ne risponderà personalmente. E' esclusa la normale usura di quanto messo a disposizione dell'Ospite dovuta ad un uso regolare e corretto.

**11)** L'ospite/garante dichiara espressamente:

- prende atto del fatto che la Residenza “Villa Rosa”, non dispone delle strutture adatte ad una assistenza sanitaria particolare. Nel caso ciò si rendesse necessario, ad insindacabile giudizio del medico di base e/o specialista interpellato, l'Ospite, i suoi familiari ovvero il garante dovranno provvedere, su semplice richiesta della Direzione, all'immediato trasferimento in altra struttura adeguata alle esigenze dell'Ospite.

- di aver portato a conoscenza e di aver liberamente acquisito la sottoscrizione del presente contratto a tutti coloro che risultano eredi, aventi causa o soggetti obbligati ai sensi e per gli effetti dell'art. 433 c.c. nei confronti dell'ospite;

- di voler rispettare le disposizioni, le indicazioni e le norme regolamentari emanate dalla Residenza per Anziani “Villa Rosa”;

- di aver preso conoscenza e di voler uniformarsi ai contenuti della Carta dei Servizi e del Regolamento della Struttura ricevuti in copia e sottoscritti per accettazione, contestualmente alla

**RESIDENZA PER ANZIANI**  
**“VILLA ROSA”**  
**Via**  
**86096 – SANTA MARIA DEL MOLISE IS**

sottoscrizione del presente contratto, di cui fanno parte integrante come allegato A (Carta dei Servizi) ed allegato B (Regolamento).

**11)** il presente contratto verrà registrato solo in caso di necessità;

**12)** Eventuali controversie che dovessero sorgere in merito all'interpretazione e all'esecuzione del presente contratto saranno di competenza esclusiva del Foro di Isernia.

**13)** Per quanto altro non espressamente previsto dal presente contratto varrà tra le parti la vigente normativa nazionale e regionale in materia di assistenza socio sanitaria per anziani.

Letto, confermato e sottoscritto

L'ospite/garante

Giovanni Manocchio n.q.